

# MORITZ – Die Datenbank für angemessene Wohnungsangebote



Effiziente Suche von Wohnraumangeboten für Jobcenter und Sozialämter – **automatisiert, datenbasiert und rechtssicher**

## Die Herausforderung

Die Suche nach angemessenem Wohnraum ist komplex und zeitaufwendig:

- ✓ Manuelle Prüfung jedes Einzelfalls
- ✓ Unvollständige oder verstreute Daten
- ✓ Hoher Zeitdruck im Arbeitsalltag

☞ Gleichzeitig steigen die Anforderungen an Transparenz, Nachvollziehbarkeit und Rechtssicherheit

## Die Lösung: MORITZ

MORITZ ist eine webbasierte Datenbanklösung zur:

- ✓ Recherche passender Wohnungsangebote
- ✓ Analyse und Auswertung von Wohnungsdaten
- ✓ Unterstützung bei Entscheidungen im KdU-Bereich

☞ Statt alle Wohnungen zu prüfen, erhalten Sie nur die angemessenen Angebote – automatisch gefiltert nach Ihrer Verwaltungsvorschrift.



## Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Nur relevante Ergebnisse (keine Datenflut)
- ✓ Schnelle Entscheidungen in Sekunden
- ✓ Einheitliche und transparente Prozesse
- ✓ Rechtssichere Grundlage
- ✓ Unbegrenzte Nutzer – keine Lizenzbeschränkung
- ✓ Geringe Kosten bei hohem Nutzen

**Jetzt Demo testen**

[www.moritzdb.de](http://www.moritzdb.de)





# Automatisiert, datenbasiert und rechtssicher

## Besondere Stärken

- ✓ Frei definierbare Vergleichsräume
- ✓ Integration historischer Datenbestände
- ✓ Aufgaben- und Verwaltungsvorschriften
- ✓ Zugriff von überall (webbasiert, keine Installation)
- ✓ Individuell anpassbar für jeden Grundsicherungsträger



## Was ist MORITZ?

MORITZ ist eine zentrale Plattform zur Verwaltung, Analyse und Recherche von Wohnungsdaten im Bereich der Kosten der Unterkunft (KdU).

Die Anwendung verbindet:

- ✓ Datenbasis
- ✓ statistische Auswertung

👉 So entsteht eine fundierte Grundlage für nachvollziehbare und überprüfbare Entscheidungen.

## Kontakt

Entwicklungsgesellschaft  
Niederschlesische Oberlausitz mbH

📍 Elisabethstraße 40, 02826 Görlitz

📞 03581 329010

✉ info@wirtschaft-goerlitz.de

🌐 www.wirtschaft-goerlitz.de

## Funktionen im Überblick



### Intelligente Wohnungssuche

Gezielte Suche nach angemessenen Wohnungen auf der Basis von Ihrer Verwaltungsvorschrift



### Automatisierte Datenintegration

Regelmäßiger Bereitstellung von Wohnungsdaten – ohne manuellen Aufwand



### Analysen & Controlling

- ✓ Mietpreisentwicklung
- ✓ Wohnraumverfügbarkeit nach Haushaltsgrößen und Vergleichsräumen



### Dokumentation & Export

Erstellung von PDF-Dokumenten und Exposés